*Hinweis: Ersetzen Sie die rot markierten Felder mit Ihren jeweiligen Daten und Angaben zum Mietmangel und der Mietminderung. Wir empfehlen Ihnen, das Schreiben auf dem Postweg – per Einwurfeinschreiben – an Ihren Vermieter zu schicken.*

Absender:

[Ihr Name]

[Straße]

[PLZ und Ort]

An:

[Name Ihres Vermieters]

[Straße]

[PLZ und Ort]

[Ort und Datum]

**Betreff: Mängelanzeige/Mietminderung,** [Adresse des Mietobjekts/ggf. Vertragsnummer]

Sehr geehrter Herr…/Sehr geehrte Frau…,

hiermit informiere ich Sie, dass in dem oben genannten Mietobjekt die Wohnqualität und damit die Nutzbarkeit durch einen Ausfall/eine Störung der Heizung deutlich eingeschränkt ist.

*Möglichst genaue Beschreibung des Ausfalls oder der Störung z.B.: „Heizung läuft seit dem* [Datum] gar nicht mehr*“; „Innenräume weisen aktuell nur noch eine Temperatur von* [Temperatur in °C] auf*.“*

[Falls zutreffend: Im Anhang finden Sie Nachweise für den vorliegenden Mangel.]

Nach §535 BGB sind Vermieter zur Instandhaltung des Mietobjekts verpflichtet. Ich bitte Sie daher, den Mangel unverzüglich, aber spätestens bis zum [Datum] zu beseitigen.

Leider sorgt der Mangel dafür, dass die Tauglichkeit des Mietobjekts nicht nur unerheblich beeinträchtigt ist, sodass ein Anspruch auf Herabsetzung der Miete besteht (§536 BGB). Mir war die Quelle des Lärms bei Einzug nicht bekannt und ich wurde auch nicht über anstehende bauliche Maßnahmen informiert. Daher werde ich bis zur Beseitigung des Mangels/der Mängel die Miete um monatlich [Betrag] Euro [= Mietminderungsquote „[Prozentbetrag] %“ der regulären Warmmiete berechnen] mindern und entsprechenden Betrag einbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift aller Mieter:innen]

[Name aller Mieter:innen]